



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 15

г. Батайск

**Об условиях приватизации 11 нежилых зданий,  
одновременно с отчуждением земельного участка,  
расположенных по адресу: Российская Федерация,  
Ростовская область, город Батайск,  
пер. Талалихина, 30**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.02.2018 № 248, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 31.07.2019 № 385 и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 25.12.2019 № 35, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Никульшин В.В.) провести продажу одним лотом (путем

проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме) муниципального имущества города Батайска: 11 нежилых зданий, назначение: нежилые здания, согласно приложению к настоящему постановлению, одновременно с отчуждением земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012101:4295, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения, площадью 13 831 кв. м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Установить в соответствии с отчетом независимого оценщика от 16.12.2019 № 0527-11/19, выполненным индивидуальным предпринимателем Башковым Александром Сергеевичем начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 30 616 631,60 руб. (тридцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль) 60 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- земельный участок – 29 691 008,00 руб. (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяч восемь рублей) 00 копеек;

- нежилые здания – 925 623,60 руб. (девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать три рубля) 60 копеек, в том числе НДС.

3. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации города Батайска [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 30.01.2020 № 15

Перечень имущества, подлежащего продаже

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость с учетом НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:46:0012101:4295, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома от 4 этажей; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	13 831,0	29 691 008,00

	мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты), отделения банков, отделения связи, офисы, конторы, организации различных форм собственности, гаражи, амбулаторно-поликлинические учреждения.			29 691 008,00
2.	Итого позем. участку:	Российская Федерация,	208,0	89 155,20
3.	Склад КН 61:46:0000000:3140	Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	39,0	12 885,60
4.	Квашпункт КН 61:46:0000000:3129	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	75,0	44 140,80
5.	КПП КН 61:46:0000000:3148	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	550,0	134412,00
6.	Штаб КН 61:46:0000000:3136	Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	459,0	106 957,20
7.	Казарма КН 61:46:0000000:3127	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	459,0	106 957,20
8.	Казарма КН 61:46:0000000:3134	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	459,0	106 957,20
9.	Клуб-эстрада КН 61:46:0012201:3156	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	116,0	

10.	Овощехранилище КН 61:46:0000000:3138	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	64,0	32 914,80
11.	Уборная КН 61:46:0000000:3137	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	459,0	59 414,40
12.	Казарма под общежитие КН 61:46:0000000:3135	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30	774,3	106 957,20
	Столовая КН 61:46:0000000:3142	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30		124872,00
		Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30		
		Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30		
		Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина, 30		
	Итого по зданиям:			925 623,60
	Итого:			30 616 631,60

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова